



CITTA' DI REGGIO CALABRIA

Settore ammodernamento rete idrica, fognaria e sistemi manutentivi ed Erp

DISCIPLINARE

**NORME TECNICHE SPECIFICHE DEL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE DELLE
"RETI IDRICHE COMUNALI ED IMPIANTI ANNESSI"**

Art. 1: CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL SERVIZIO

Le attività di manutenzione comprendono la gestione delle reti idriche, dei pozzi, sorgive e serbatoi su tutto il territorio comunale, di competenza del Comune di Reggio Calabria.

AMBITO TERRITORIALE

I servizi in oggetto saranno svolti nel territorio del Comune di Reggio Calabria.

Art. 2: DURATA DEL SERVIZIO

L'appalto avrà la durata di anni UNO decorrenti dal 1° gennaio 2022 al 31° dicembre 2022.

Art. 3: MANUTENZIONE

Sono comprese nel prezzo del servizio le seguenti prestazioni:

- 1) la manutenzione e riparazione di tutte le reti idriche di adduzione e distribuzione;
- 2) la manutenzione dei serbatoi di accumulo e delle sorgive in essere;
- 3) la manutenzione degli impianti acquedottistici di emungimento e di rilancio;

Il COMUNE dovrà fornire alla CASTORE Spl s.r.l. l'elenco completo, su supporto informatico con relativa planimetria, la distribuzione delle reti e l'esatta ubicazione dei pozzi, delle sorgenti e dei serbatoi.

Art. 4: MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

1) Attività di Manutenzione:

Le attività di manutenzione, secondo la norma UNI comprende una "tipologia di interventi manutentivi" atti a:

- mantenere o ripristinare l'efficienza dei beni;
- contenere il normale degrado d'uso;
- garantire la vita utile del bene;
- far fronte ad eventi accidentali che comportino la necessità di interventi manutentivi.

Gli interventi sono normalmente richiesti da:

- rilevazioni di perdite idriche alle reti di adduzione e distribuzione;
- rilevazioni di impianti acquedottistici in avaria (elettropompe);
- attuazione di politiche manutentive (manutenzione preventiva, programmata, ciclica, predittiva, secondo condizione);
- esigenza di sostituzione di ridotti e limitati tratti di rete idrica vetusta che richiede ripetuti interventi, (interventi di miglioramento o di piccola modifica che non comportino incremento del valore patrimoniale del bene).

In sintesi, possono considerarsi tre tipi d'intervento:

- Manutenzione Ordinaria

La CASTORE Spl s.r.l. dovrà garantire lo stato di conservazione ottimale dei beni affidati e di proprietà comunale, intesa nel suo complesso, per assicurarne la piena fruibilità, garantendo la continuità dei servizi di monitoraggio, l'efficienza e la rispondenza normativa dei manufatti e degli impianti, mantenendo inalterate nel tempo le prestazioni caratteristiche degli stessi, mediante interventi tempestivi di ripristino degli stati di degrado (su chiamata ed a rottura).

- **Manutenzione Programmata**

La CASTORE Spl s.r.l. dovrà garantire che, tramite gli interventi di manutenzione programmata e pronto intervento oggetto del servizio, ossia la gestione della rete idrica, serbatoi, sorgenti e pozzi, siano mantenuti in condizioni tali da garantire uno standard qualitativo dal punto di vista normativo, della sicurezza, quello funzionale, al fine di assicurare la continuità ed efficienza della distribuzione idrica agli utenti.

Le attività di manutenzione periodica comprendono l'esecuzione, secondo la programmazione fattane a cura ed a rischio della CASTORE Spl s.r.l. con l'organizzazione di personale e mezzi propri, delle lavorazioni dirette alla pulizia delle opere di presa (sorgenti), delle vasche di accumulo (serbatoi e vaschette di rilancio) oggetto del servizio, al fine di assicurarne, per tutto il tempo della durata del contratto, la corretta efficienza secondo le norme tecniche di legge e di regolamento vigenti nel settore, nonché le ulteriori regole della migliore scienza ed esperienza del tempo del servizio stesso.

Di conseguenza, allo scopo di garantire le condizioni di funzionamento e di conservazione della distribuzione idrica, la CASTORE Spl s.r.l. dovrà organizzare un sistema di manutenzione programmata e predittiva, individuando le frequenze ottimali d'intervento, le modalità di esecuzione degli interventi, il tipo di verifica e le attività puntuali di controllo consegnando all'Ufficio "Servizio Idrico", un cronoprogramma relativo alle attività da eseguire, provvedendo inoltre a seguito delle ispezioni effettuate, al monitoraggio di dettaglio e alla diagnosi delle prestazioni, per eseguire gli interventi manutentivi occorrenti al ripristino della funzionalità.

I rilievi e le attività di monitoraggio dovranno inoltre essere programmati ed eseguiti al fine di consentire il controllo dell'operato da parte del Comune.

In particolare i tempi e i risultati delle prove dovranno essere annotati su supporto informatico.

Di seguito, sono fornite alcune indicazioni sulla attività della manutenzione programmata e predittiva, indicazioni che la CASTORE Spl s.r.l. dovrà assumere come riferimento nella predisposizione del piano di manutenzione.

In particolare, le attività manutentive e di pulizia programmata e predittive dovranno svolgersi con riferimento a:

- ✓ Serbatoi
- ✓ Vaschette di accumulo dei rilanci
- ✓ Vasche di filtraggio

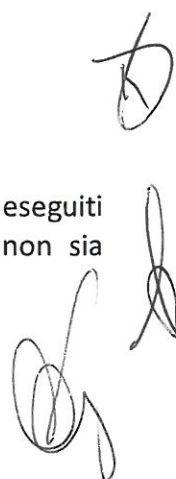
- **Pronto Intervento**

Le attività di pronto intervento comprendono l'esecuzione delle lavorazioni e delle forniture necessarie alla riparazione di tubazioni interrate ed esterne, di riparazione o sostituzione di elettropompe in avaria, che determinano l'interruzione del servizio pubblico o pericolo alla circolazione veicolare e pedonale, con il conseguente manifestarsi di situazioni di disagio.

2) Servizio manutenzione idrica:

Gli interventi dovranno comprendere:

- a) Riparazione delle reti idriche;
- b) Sostituzione di limitati e ridotti tratti di rete idrica ammalorata ove siano stati eseguiti ripetuti interventi o laddove la semplice riparazione mediante staffa o collare non sia risolutivo.
- c) Fornitura e posa in opera di chiusini carrabili a seguito di rottura accidentale.



- d) Fornitura e posa in opera di elettropompe e quadri elettrici, o riparazione degli stessi, a servizio degli impianti acquedottistici comunali.
- e) Pulizia delle aree esterne cortilizie degli impianti idrici comunali.
- f) Pulizia delle sorgive.

3) Modalità di svolgimento:

Il servizio ha per oggetto l'esecuzione delle attività dettagliate al punto precedente. Gli interventi dovranno essere eseguiti nel pieno rispetto delle regole d'arte e con i migliori accorgimenti tecnici per la loro perfetta esecuzione e secondo quanto indicato dagli Uffici competenti.

La società CASTORE Spl s.r.l., dovrà essere dotata di personale in quantità adeguata agli interventi da eseguire, nonché di ogni attrezzatura necessaria per adoperarsi contemporaneamente in più ambiti territoriali, al fine di limitare i disagi alla cittadinanza.

Art. 5: TEMPI DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI

Le attività dovranno essere effettuate, al fine di garantire l'esecuzione degli interventi nel più breve tempo possibile, entro e non oltre la giornata della segnalazione, salvo che non si tratti di attività programmate o di particolare complessità.

La priorità di esecuzione degli interventi, è stabilita dalla Società CASTORE Spl s.r.l. in accordo con il Responsabile Comunale del Servizio.

Art. 6: PENALI

Per il caso di ritardi dovuti a negligenza dell'affidatario del servizio, si applicherà una penale, per ogni giorno di ritardo, nella misura variabile tra lo 0,3 e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale. Il Direttore esecutivo del contratto stabilisce l'entità della penale determinando con criteri di ragionevolezza, in relazione alla gravità delle conseguenze dipendenti dall'eventuale ritardo colpevole. Per l'esecuzione di opere il cui termine di intervento è poco significativo, poiché la sua entrata in esercizio non è immediata, è opportuno che la misura della penale sia ridotta; mentre per le opere alla cui ultimazione segue l'immediata entrata in esercizio, la penale deve necessariamente essere predeterminata in misura elevata. Il Direttore esecutivo del contratto, controlla eventuali ritardi nell'esecuzione rispetto al programma esecutivo dei lavori, e ne riferisce tempestivamente al Dirigente del Settore. Per i ritardi dovuti a negligenza dell'affidatario, l'Amministrazione applicherà la penale, detraendo dal credito dell'affidatario, un importo la cui entità è calcolata in base alla percentuale stabilita per ogni giorno di ritardo.

Art. 5: SERVIZI A CANONE AFFIDABILI

Il COMUNE potrà affidare alla CASTORE Spl s.r.l. la realizzazione di altre opere (a mero titolo di esempio, non esaustivo: allacci idrici e/o fognari e similari), previa corresponsione alla stessa CASTORE dei relativi costi, gravanti sull'utente richiedente, stabiliti dalle norme o regolamenti comunali e che dovranno in ogni caso essere remunerativi per la CASTORE Spl s.r.l.

Art. 7: MODIFICAZIONI STRUTTURALI DEL SISTEMA IDRICO

1. Il Comune si riserva la facoltà di apportare, in qualsiasi momento, modificazioni strutturali alle opere di captazione, a quella di presa, alla rete idrica ed agli impianti connessi.
2. Qualora da tali modificazioni possa verificarsi una diminuzione dei costi di gestione, il Comune non avrà diritto a chiedere la rideterminazione del compenso spettante alla Ditta appaltatrice. Analogamente lo stesso diritto spetterà alla Ditta appaltatrice qualora per lo

stesso motivo si verifichi un aumento dei costi. In caso di mancato accordo ogni decisione verrà demandata al Collegio arbitrale previsto per la definizione delle controversie.

Art. 8: TEMPORANEE SOSPENSIONI DEL SERVIZIO IDRICO

Quando per esigenze di servizio, debba essere sospesa o limitata l'erogazione di acqua in tutto il territorio comunale o in parte di esso, la Società appaltatrice dovrà concordare con il Comune i tempi e le modalità di tale sospensione. Sarà cura del Comune stesso provvedere ad avvisare la popolazione di tali tempi e modalità di interruzione.

Art. 9: PAGAMENTI

I corrispettivi del Servizio in questione, sono da erogare alla Ditta con cadenza mensile, dietro presentazione di regolare fattura, validata dal Direttore esecutivo del contratto e dal Dirigente del Settore che attestano la regolarità delle prestazioni svolte.

Reggio Calabria 30 dicembre 2021

Il Direttore esecutivo del contratto
Arch. Macri Domenico

Il Dirigente del Settore
Arch. Beatino Demetrio

L'amministratore Delegato della Castore Spl s.r.l.
Dott. Stefano Sofi

